

Smlouva o úpisu dluhopisů

(Objednávka dluhopisů „TECHNOLOGIE ERVO ECO 10,5/27“)

I. Smluvní strany

společnost: **Technologie Ervo Eco s.r.o.**
sídlo: Vodičkova 791/41, 110 00 Praha 1
korespondenční adresa: Vodičkova 791/41, 110 00 Praha 1
IČ: 09456279
zapsaná u: zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C
336560
zastoupena: Ing. Miroslav Šilhan, jednatel
bankovní účet emitenta: **298590815/0300**
IBAN: **CZ220300000000298590815**
variabilní symbol pro platbu: **datum narození u fyzické osoby (ve formátu
00000000 příklad 11011970) nebo IČ u právnické
osoby upisovatele**

e-mailová adresa emitenta: **dluhopisy@ervoeco.com**
(dále jen „Emitent“)

a

jméno a příjmení / společnost: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
datum narození / IČ (použit jako VS při platbě): xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(použit jako VS při platbě ve formátu 00000000 příklad 11011970)
adresa bydliště / sídlo:

korespondenční adresa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
pro dodání dluhopisů:

telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo OP nebo pas: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(u PO oprávněného zástupce PO)
OP nebo pas vystaven kým: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
platnost OP nebo pasu do: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo bankovního účtu
(pro výplatu výnosů a jmenovité hodnoty):
(dále jen „Upisovatel“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek Emitenta umožnit Upisovateli upsat listinné dluhopisy TECHNOLOGIE ERVO ECO 10,5/27 na řad, jejichž vydavatelem je Emitent (dále jen „**Dluhopis**“), a jejichž bližší parametry jsou uvedeny v emisních podmínkách „TECHNOLOGIE ERVO ECO 10,5/27“ ze dne 1.11.2024, dostupných na webové stránce Emitenta: <https://www.ervoeco.com/cs/limitovana-edice-dluhopisu> (dále jen „**Emisní podmínky**“), na straně jedné, a tomu odpovídající závazek Upisovatele řádně a včas uhradit Emitentovi částku za úpis Dluhopisů a upsané Dluhopisy převzít, na

straně druhé, to vše za podmínek stanovených v článku III. této smlouvy. Vydání a úpis Dluhopisů se mimo této smlouvy dále řídí Emisními podmínkami a Všeobecnými obchodními podmínkami. Emisní podmínky a Všeobecné obchodní podmínky Emitent uveřejní na svých internetových stránkách <https://www.ervoeco.com/cs/limitovana-edice-dluhopisu>, nejpozději k datu zahájení nabízení Emisní podmínky obsahující informace dle zákona o dluhopisech a zajistí, aby tyto emisní podmínky byly zpřístupněny na těchto internetových stránkách bezplatně a v nezměněné podobě trvale alespoň po dobu nabízení a 12 měsíců od skončení nabízení a měly podobu datového souboru vhodného ke stažení v běžně používaném datovém formátu.

Emisní podmínky jsou dále po celou dobu do Dne splatnosti dluhopisů vždy k dispozici v sídle Emitenta a/nebo Určené provozovně v Pracovní dny od 10,00 do 15,00 hod. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a/nebo Emisními podmínkami a/nebo Všeobecnými obchodními podmínkami má přednost tato Smlouva.

Upisovatel tímto prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s Emisními podmínkami, Všeobecnými obchodními podmínkami včetně odkazů v nich obsažených, přičemž podpisem této smlouvy potvrzuje, že všem sdělením Emitenta obsaženým v rámci předmětné dokumentace porozuměl, nevznese vůči nim žádné dotazy, námítky, připomínky.

III. Úpis Dluhopisů

1. Dluhopisem se rozumí:

cenný papír:	TECHNOLOGIE ERVO ECO 10,5/27
forma dluhopisu:	cenný papír na řad
podoba dluhopisu:	listinný cenný papír
emitent:	Technologie Ervo Eco s.r.o.
jmenovitá hodnota (emisní kurz) 1 ks:	10.000,– Kč
datum emise:	1.11.2024
počet kusů upisovaných dluhopisů:	
upisovací cena celkem:	xxxxxxx,– Kč (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) (dále jen „Upisovací cena“)
úroková sazba:	10,5 % p. a. z jmenovité hodnoty Dluhopisu čtvrtletně, vždy k 1.2., 1.5., 1.8. a 1.11. v kalendářním roce
Výplata výnosů:	roce
den konečné splatnosti:	1.2.2027

2. Upisovatel se zavazuje zaplatit Emitentovi Upisovací cenu za úpis všech Dluhopisů upisovaných dle této Smlouvy o úpisu **nejpozději do 5 (pěti) dnů od uzavření této smlouvy o úpisu na shora uvedený bankovní účet Emitenta, pod shora uvedeným variabilním symbolem. Zaplacením Upisovací ceny se rozumí datum připsání finančních prostředků na účet Emitenta. Uzavřením této Smlouvy o úpisu se rozumí podpis této Smlouvy o úpisu oběma smluvními stranami (okamžik uzavření Smlouvy je specifikován blíže ve Všeobecných obchodních podmínkách v návaznosti na to, jakým způsobem je Smlouva uzavírána – distančním způsobem, v Určené provozovně, elektronickými prostředky komunikace na dálku atd.)**

3. Uhradí-li Upisovatel vyšší částku než částku odpovídající Upisovací ceně všech upisovaných Dluhopisů, která je rovna emisnímu kurzu Dluhopisů, stane se objednávka o úpis účinnou a závaznou pouze v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Částka převyšující celkovou cenu upisovaných Dluhopisů bude Emitentem vrácena Upisovateli v plné výši a bez zbytečného odkladu na peněžní účet Upisovatele, ze kterého byla částka na účet Emitenta poukázána.
4. Upisovací cena dle této smlouvy odpovídá výši celkové jmenovité hodnoty Dluhopisů upisovaných dle této smlouvy.
5. Dluhopisy budou odeslány Upisovateli prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů od okamžiku, kdy bude na bankovní účet a pod variabilním symbolem Emitenta uvedenými shora upsána Upisovací cena v plné výši, a to na adresu pobytu / sídla / korespondenční adresu uvedenou shora v Objednávce a nebo Smlouvě o úpisu, kdy Objednávka a Smlouva o úpisu se považuje pro účely této Smlouvy o úpisu za písemnou žádost Upisovatele o odeslání Dluhopisů na jeho korespondenční adresu. Pokud Upisovatel má zájem, budou dluhopisy předány osobně v sídle nebo v provozovně Emitenta).
6. V případě, že Upisovatel neuhradí Emitentovi Upisovací cenu Dluhopisů ani do 30 dnů od podpisu této Smlouvy o úpisu, tato Smlouva o úpisu se od počátku ruší, nedohodnou-li se její smluvní strany jinak; toto ujednání je rozvazovací podmínkou ve smyslu § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“).

IV. Ustanovení v případě smlouvy uzavírané se spotřebitelem

1. Ujednání tohoto článku se uplatní výlučně v případě, je-li Upisovatelem spotřebitel ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku. Tento článek se neuplatní v případě, je-li Upisovatelem podnikatel ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
2. Upisovatel, který je spotřebitelem, a uzavírá Smlouvu o úpisu distančním způsobem, má právo odstoupit od této Smlouvy o úpisu bez udání důvodů kdykoliv do 14 (čtrnácti) dnů od převzetí Dluhopisů. Pro zachování lhůty postačuje, pokud je v této lhůtě odstoupení od této Smlouvy o úpisu odesláno.
3. Odstoupení od této Smlouvy o úpisu je Upisovatel povinen učinit písemně dopisem zaslaným prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na korespondenční adresu Emitenta uvedenou shora v této smlouvě., nebo na e-mailovou adresu Emitenta uvedenou rovněž shora v této Smlouvě o úpisu.
4. K odstoupení od této Smlouvy o úpisu lze využít následující formulář:

„Odstoupení od Smlouvy o úpisu dluhopisů

Já, [jméno], jako Upisovatel ze smlouvy o úpisu dluhopisů uzavřené mezi mnou jako Upisovatelem a vámi jako Emitentem dne [datum], jejímž předmětem je úpis [počet kusů] ks dluhopisů společnosti Technologie Ervo Eco s.r.o.

Odstupuji tímto od shora uvedené Smlouvy a

[Žádám o vrácení upisovací ceny na bankovní účet č.]

V _____ dne _____

_____ [jméno a příjmení Upisovatele]

_____ [podpis Upisovatele]“

5. Dojde-li ze strany Upisovatele k platnému a účinnému odstoupení od této Smlouvy o úpisu, Emitent bez odkladu vrátí Upisovateli, nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne, kdy mu byl odstoupení doručeno, ne však dříve, než mu budou vráceny příslušné Dluhopisy, finanční prostředky, které od Upisovatele obdržel, a to bezhotovostně na účet, ze kterého mu byly finanční prostředky spotřebitelem odeslány. Požaduje-li Upisovatel vrátit tyto finanční prostředky na jiný bankovní účet, než ze kterého je Emitentovi odeslal, je povinen tuto skutečnost uvést v oznámení o odstoupení, které musí v takovém případě opatřit úředně ověřeným podpisem.
6. V případě odstoupení od této Smlouvy o úpisu je Upisovatel povinen zaslat veškeré Dluhopisy Emitentovi prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a informovat Emitenta prostřednictvím emailu dluhopisy@ervoeco.com, případně je po předchozí dohodě Emitentovi předat osobně, nejpozději do 14 dnů od odstoupení od této Smlouvy o úpisu, pokud již byly ze strany Emitenta Upisovateli doručeny. Emitent není povinen vrátit přijaté finanční prostředky představující Upisovací cenu Dluhopisů Upisovateli dle předchozího odstavce dříve, než mu Upisovatel Dluhopisy doručí.
7. Emitent Upisovatele informuje, že příslušným orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Štěpánská 44, 110 00 Praha 1, web: <https://www.coi.cz/informace-o-adr/>.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí Emisními podmínkami a příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“), zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu a Občanským zákoníkem.
2. Upisovatel prohlašuje, že veškeré jím shora uvedené údaje jsou pravdivé a úplné a že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
3. Upisovatel výslovně prohlašuje, že se seznámil s touto Smlouvou o úpisu, Emisními podmínkami i Všeobecnými obchodními podmínkami porozuměl jim a souhlasí s nimi a že jsou mu známa všechna jeho práva a povinnosti vyplývající z těchto dokumentů.
4. Upisovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v souvislosti s úpisem Dluhopisů a zákonem o dluhopisech Emitent shromažďuje, zpracovává a uchovává jeho osobní údaje, v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy o úpisu a ze zákona. Emitent se zavazuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny: <https://www.ervoeco.com/download/gdpr.pdf>.
5. Smluvní strany prohlašují, že si text této Smlouvy o úpisu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své pravé, vážné a svobodné vůle, připojují níže své podpisy.

6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
Emisní podmínky
Všeobecné obchodní podmínky

V dne

V Praze dne

Upisovatel
Jméno:

Technologie Ervo Eco s.r.o.
Jméno: Miroslav Šilhan
Funkce: jednatel

PŘÍLOHA Č. 1 ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Účelem tohoto dokumentu je poskytnout upisovatelům dluhopisů společnosti **Technologie Ervo Eco new s.r.o.** (dále jen "**upisovatel**"), Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2, IČO: 21439486 (dále jen "**správce**") informace o tom, jaké osobní údaje správce zpracovává, jakým způsobem a za jakým účelem s nimi nakládá, nebo jaká jsou práva upisovatele ve vztahu ke zpracovávaným osobním údajům. Společnost **Technologie Ervo Eco new s.r.o.** při zpracování osobních údajů vystupuje jako správce osobních údajů.

Zpracování osobních údajů

Zpracováním osobních údajů se obecně rozumí systematické nakládání s osobními údaji, zejména shromažďování údajů, zaznamenávání a ukládání těchto údajů na nosiče dat, jejich přizpůsobení nebo pozměňování, vyhledávání, nahlédnutí, použití, předávání, šíření nebo jakékoli jiné zpřístupnění, třídění nebo kombinování, blokování, omezení, výmaz nebo zničení osobních údajů. Správce je za účelem poskytování služeb svým investorům povinen zpracovávat jejich osobní údaje. Zpracování osobních údajů investorů je nezbytné pro uzavření smluvního vztahu, resp. už pro jednání o jeho uzavření, pro plnění smluvních povinností, jakož i pro účely jednoznačné identifikace konkrétního investora. Správce zpracovává osobní údaje svých investorů manuálně i v elektronickém informačním systému. Osobní údaje jsou tak pod stálou fyzickou, technickou i elektronickou kontrolou. Bezpečnostní mechanismy správce jsou nastaveny tak, aby zajistily maximální možnou ochranu veškerých dat a osobních údajů, které správce zpracovává tak, aby bylo zabráněno zejména jejich zneužití, poškození ztrátě či zničení. Ke zpracovávaným osobním údajům investorů mají přístup pouze autorizovaní pracovníci správce, kteří jsou vázáni mlčenlivostí. Správce ve stanovených případech oznámí investorovi právními předpisy stanoveným způsobem skutečnost, že hrozí určitý případ porušení zabezpečení osobních údajů, který bude mít za následek vysoké riziko pro práva a svobody investora.

Právní důvod zpracování osobních údajů

Správce zpracovává osobní údaje svých investorů s jejich souhlasem. Bez jejich souhlasu správce zpracovává osobní údaje pouze v zákonem stanovených případech, kdy souhlas investorů ke zpracování jejich osobních údajů není nutný, anebo za účelem plnění povinností vyplývajících ze smluvního vztahu s investorem, z důvodu oprávněných zájmů správce či za jiným legitimním účelem zpracování.

Zpracování osobních údajů se souhlasem investora

Poskytnutí souhlasu investora se zpracováním jeho osobních údajů je zcela dobrovolné. Investor může správci udělit souhlas se zpracováním jeho osobních údajů k účelům specifikovaným přímo v souhlasu.

Zpracování osobních údajů bez souhlasu investora

V rámci poskytování svých služeb je správce povinen (při uzavírání i trvání smluvního vztahu) zjišťovat a zpracovávat právními předpisy stanovené osobní údaje o svých investorech. Ke zpracování osobních údajů za účelem poskytování služeb investorům není správce povinen opatřit si jejich souhlas. Odmítne-li investor poskytnout správci své osobní údaje, nemohou mu být dle požadavků právních předpisů poskytnuty služby správce. Správce je oprávněn zpracovávat osobní údaje svých investorů i bez jejich souhlasu, a to zejména pro účely: provádění identifikace a dalších povinností dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a plnění povinností

vyplývající z dalších právních předpisů, plnění povinností vyplývajících ze smlouvy uzavřené s investorem, oprávněných zájmů správce, ochrany práv a právem chráněných zájmů správce.

Zpracovávané osobní údaje

Správce zpracovává o svých investorech níže uvedené údaje, které slouží zejména k účelu kontaktování potenciálního investora, jeho identifikaci a k další komunikaci při uzavírání smluvního vztahu se správcem, tj.: základní identifikační údaje, zejména jméno, příjmení, datum narození, název společnosti, identifikační číslo kontaktní údaje, zejména telefon, e-mailovou, poštovní adresu, adresu bydliště, adresu sídla, bankovní spojení Pro účely poskytování služeb správce uchovává a zpracovává také další údaje v rozsahu, který je nezbytný pro poskytování služeb, plnění smlouvy a plnění zákonných povinností. Výše uvedené osobní údaje investorů jsou využívány k výše uvedeným účelům, příp. k účelům v rámci investorem uděleného souhlasu.

Zdroje osobních údajů

Správce zpracovává pouze ty osobní údaje investorů, které mu sami poskytnou, a to během jednání o uzavření smluvního vztahu a v průběhu jeho trvání.

Lhůty

Správce bude zpracovávat osobní údaje investora po dobu poskytování služeb a plnění smlouvy. Poté je správce povinen uchovávat osobní údaje investorů či potenciálních investorů po dobu stanovenou právními předpisy. V případě zpracování na základě souhlasu bude správce zpracovávat údaje po dobu, po kterou jí byl investorem udělen souhlas se zpracováním jeho osobních údajů. Jakmile uplynou lhůty pro zpracování osobních údajů, veškeré osobní údaje investorů, popř. potenciálních investorů, jsou ze systémů správce smazány.

Zpřístupnění

Osobní údaje investorů mohou být zpřístupněny třetím osobám bez jejich souhlasu zejména: v rámci plnění povinností stanovených právními předpisy, dalším osobám za účelem ochrany práv a právem chráněných zájmů správce, osobám pověřeným správcem k plnění jejich smluvních a zákonných povinností, se souhlasem investora, popř. na základě jeho příkazu k předání i dalším subjektům. Práva investora související se zpracováním osobních údajů

Právo na přístup

Investor je oprávněn požadovat informaci o tom, zda a jaké osobní údaje o něm správce zpracovává a na přístup k těmto osobním údajům, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy. Správce poskytne investorovi nezbytnou součinnost bez zbytečného odkladu po vnesení jeho požadavku.

Právo na opravu

Investor je dále oprávněn požadovat od správce vysvětlení domnívá-li se, že správce, popř. zpracovatel, o investorech zpracovává např. nepřesné osobní údaje. Investor je v této souvislosti dále oprávněn požadovat opravu/doplnění svých osobních údajů.

Právo na přenositelnost údajů

Investor má právo získat od správce osobní údaje, které se ho týkají, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a právo předat tyto údaje jinému správci (popř. požadovat, aby správce předal tyto údaje přímo jinému správci, je-li to technicky možné), aniž by tomu správce

bránil, a to v případě, že zpracování jeho osobních údajů správcem je založeno na souhlasu investora, na smluvním vztahu se správcem nebo v případě, kdy se zpracování provádí automatizovaně.

Právo vznést námitku

Investor je oprávněn vznést námitku proti zpracování jeho osobních údajů. Správce se v návaznosti na vznesenou námitku zavazuje investorovi sdělit důvody, které správce k zpracování jeho osobních údajů opravňují. Vznese-li investor námitku proti zpracování jeho osobních údajů pro účely přímého marketingu, nebudou již jeho osobní údaje pro tyto účely dále zpracovávány.

Právo na omezení zpracování

Investor je oprávněn požadovat, aby správce omezil zpracování jeho osobních údajů, popírá-li přesnost osobních údajů, je-li zpracování protiprávní a investor odmítá výmaz osobních údajů, nepotřebuje-li již správce osobní údaje investora pro účely zpracování, ale investor je požaduje pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků, příp. vznesl-li investor námitku proti zpracování jeho osobních údajů. Omezení zpracování osobních údajů investory bude trvat po právními předpisy stanovenou dobu. Správce investora předem upozorní na skutečnost, že omezení zpracování bude následně zrušeno.

Odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů

Investor je oprávněn svůj souhlas se zpracováním osobních údajů kdykoli odvolat. Na základě odvolání souhlasu správce přestane zpracovávat osobní údaje investora pro účely, pro které byl dříve udělen souhlas. Správce je nicméně povinen dále zpracovávat osobní údaje investorů, a to za účelem plnění povinností uložených právními předpisy, jako např. zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví apod., za účelem plnění povinností v rámci smluvního vztahu s investorem, jakož i za účelem určení, výkonu nebo obhajoby případných právních nároků. Osobní údaje investorů budou nadále zpracovávány pouze z výše uvedených důvodů, a to po právními předpisy stanovenou dobu. Odvoláním souhlasu se zpracováním osobních údajů není dotčena zákonnost zpracování těchto údajů, k němuž došlo před odvoláním dříve uděleného souhlasu. S výjimkou případů stanovených právními předpisy, kdy zpracování osobních údajů nevyžaduje souhlas investora (viz čl. 6 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů - GDPR), správce zpracovává osobní údaje investorů výhradně s jejich dobrovolným souhlasem. Investor je po ukončení veškerých smluvních vztahů se správcem oprávněn odvolat svůj souhlas se zpracováním osobních údajů a rodného čísla pro ty účely, které nevyplývají z právních předpisů. Odvolá-li investor souhlas se zpracováním svých osobních údajů, správce bude dále uchovávat pouze ty osobní údaje investora, které jsou nezbytné pro plnění povinností správce vyplývajících z právní předpisů.

Právo na výmaz

Investor je oprávněn požadovat také likvidaci svých osobních údajů, a to v případě, kdy má za to, že správce zpracovává jeho osobní údaje v rozporu s ochranou jeho soukromého života nebo v rozporu s právními předpisy. Investor je dále oprávněn požádat správce o výmaz svých osobních údajů, pokud již nejsou potřebné pro účely, pro které byly zpracovány, dále v případě, kdy byly zpracovány protiprávně, v případě, kdy investor odvolá svůj dříve udělený souhlas a neexistuje žádný další právní důvod pro jejich zpracování, a také v případě, kdy investor vznesl námitky proti zpracování svých osobních údajů a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování.

Uplatnění práv investora

Investor může uplatnit svá práva kontaktováním správce, a to prostřednictvím emailu dluhopisy@ervoeco.com či prostřednictvím dopisu adresovaného do sídla správce Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2. O vyřízení svého požadavku je investor informován ze strany správce bez zbytečného odkladu, s výjimkou případů, kdy se to ukáže jako nemožné nebo to vyžaduje nepřiměřené úsilí. Jsou-li žádosti investora zjevně nedůvodné nebo nepřiměřené, zejména protože se opakují, může správce účtovat investorovi poplatek zohledňující administrativní náklady spojené s poskytnutím požadovaných informací nebo sdělení nebo s učiněním požadovaných úkonů nebo odmítnout žádosti vyhovět. Správce je oprávněn obrátit se svým podnětem také na orgán dozoru, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, www.uoou.cz.